

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 45 din 28 februarie 2008 privind prelungirea unui contract de concesiune

Doamnelor și domnilor consilieri

Având în vedere adresa Instituției Prefectului Județului Mureș nr.3020/SIV/Dos. 12 din 23.03.2011 prin care ne comunică faptul că procedând la reverificarea legalității Hotărârii Consiliului Local nr. 45/28.02.2008 a constatat că prelungirea cu 10 ani a contractului de concesiune nr. 12171/13.06.2005 încheiat cu S.C. Boss Company S.R.L. privind activitatea de administrare a parcărilor din Municipiul Sighișoara, este nelegală și a fost fraudată legea, motiv pentru care se impune intrarea în legalitate, prin inițierea demersurilor legale care se impun, ulterior urmând să fie informată această instituție asupra celor dispuse;

Având în vedere prevederile contractului de concesiune nr. 4/12171/13.06.2005, modificat și completat prin actele adiționale nr.1/10.05.2006, 2/29.10.2007, 3/29.02.2008 și 4/30.06.2008, încheiat cu S.C. Boss Company S.R.L. cu sediul în str. Ilarie Chendi, nr. 37, având ca obiect activitatea de administrare a parcărilor din Municipiul Sighișoara, respectiv din zona centrală a municipiului, a 40 de locuri de parcare situate în str. Griviței și a 9 locuri de parcare situate în str. General Grigorescu, precum și toate documentele și faptele cu referire la acest contract de concesiune;

Având în vedere Raportul președintelui Comisiei de analiză a contractului de concesiune nr. 4/12171/213.06.2005 privind preluarea în concesiune a activității de administrare a parcărilor din Municipiul Sighișoara, comisie constituită în baza Hotărârii Consiliului Local nr.145/2010, raport înaintat Consiliului Local sub nr. 47/CL/09.12.2010;

Având în vedere prevederile art. 7 alin. 3 și art. 70 din Ordonanța de Urgență nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007, precum și ale art. 56 din Normele metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 168/2007;

Având în vedere prevederile art. 70 din Ordonanța de Urgență nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007 care stipulează

„contractele de concesiune încheiate până la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență rămân supuse reglementărilor în vigoare la data încheierii lor”;

Având în vedere prevederile art. 30 alin. 3 din Legea nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor, cu modificările ulterioare, precum și ale art. 68 din Normele metodologice-cadru de aplicare a Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 216/1999, normele legale în vigoare la data încheierii contractului de concesiune nr. 4/12171/13.06.2005;

Vă prezint următorul Proiect de hotărâre:

PRIMAR
Dăneșan Ioan Dorin

PROIECT

HOTĂRÂREA NR. _____

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 45 din 28 februarie 2008
privind prelungirea unui contract de concesiune

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara:

Având în vedere adresa Instituției Prefectului Județului Mureș nr.3020/SIV/Dos. 12 din 23.03.2011 prin care ne comunică faptul că procedând la reverificarea legalității Hotărârii Consiliului Local nr. 45/28.02.2008 a constatat că prelungirea cu 10 ani a contractului de concesiune nr. 12171/13.06.2005 încheiat cu S.C. Boss Company S.R.L. privind activitatea de administrare a parcărilor din Municipiul Sighișoara, este nelegală și a fost fraudată legea, motiv pentru care se impune intrarea în legalitate, prin inițierea demersurilor legale care se impun, ulterior urmând să fie informată această instituție asupra celor dispuse;

Având în vedere prevederile contractului de concesiune nr. 4/12171/13.06.2005, modificat și completat prin actele adiționale nr.1/10.05.2006, 2/29.10.2007, 3/29.02.2008 și 4/30.06.2008, încheiat cu S.C. Boss Company S.R.L. cu sediul în str. Ilarie Chendi, nr. 37, având ca obiect activitatea de administrare a parcărilor din Municipiul Sighișoara, respectiv din zona centrală a municipiului, a 40 de locuri de parcare situate în str. Griviței și a 9 locuri de parcare situate în str. General Grigorescu, precum și toate documentele și faptele cu referire la acest contract de concesiune;

Având în vedere Raportul președintelui Comisiei de analiză a contractului de concesiune nr. 4/12171/213.06.2005 privind preluarea în concesiune a activității de administrare a parcărilor din Municipiul Sighișoara, comisie constituită în baza Hotărârii Consiliului Local nr.145/2010, raport înaintat Consiliului Local sub nr. 47/CL/09.12.2010;

Având în vedere prevederile art. 7 alin. 3 și art. 70 din Ordonanța de Urgență nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007, precum și ale art. 56 din Normele metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 168/2007;

Având în vedere prevederile art. 70 din Ordonanța de Urgență nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007 care stipulează „ contractele de concesiune încheiate până la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență rămân supuse reglementărilor în vigoare la data încheierii lor”;

Având în vedere prevederile art. 30 alin. 3 din Legea nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor, cu modificările ulterioare, precum și ale art. 68 din Normele metodologice-cadru de aplicare a Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 216/1999, normele legale în vigoare la data încheierii contractului de concesiune nr. 4/12171/13.06.2005;

Având în vedere Raportul de Specialitate al Direcției Administrarea Patrimoniului prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 45 din 28 februarie 2008 privind prelungirea unui contract de concesiune, în speță fiind vorba de contractul de concesiune nr. 4/12171/13.06.2005, încheiat cu S.C. Boss Company S.R.L., modificat și completat prin actele adiționale nr.1/10.05.2006, 2/29.10.2007, 3/29.02.2008 și 4/30.06.2008;

În baza art. 36 (2) lit. „c”, (5) lit. „a” și „b” și (9), art. 45 (3), art. 115 (1) lit. „b” și 123 din Legea nr. 215/2001, Legea Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea art. 1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 45 din 28 februarie 2008 privind prelungirea unui contract de concesiune care va avea următorul cuprins:

„Art.1. Se aprobă prelungirea cu 1 (un) an a contractului de concesiune nr. 4/12171/13.06.2005 modificat și completat prin actele adiționale nr.1/10.05.2006, 2/29.10.2007 încheiat cu S.C. Boss Company S.R.L. privind activitatea de administrare a parcărilor din Municipiul Sighișoara, respectiv până la data de 13.06.2011, dată la care contractul de concesiune încetează. Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.”.

Art.2. Se aprobă modificarea contractului de concesiune nr. 4/12171/13.06.2005, modificat și completat prin actele adiționale nr.1/10.05.2006, 2/29.10.2007, 3/29.02.2008 și 4/30.06.2008, încheiat cu S.C. Boss Company S.R.L. cu sediul în str. Ilarie Chendi, nr. 37, având ca obiect activitatea de administrare a parcărilor din Municipiul Sighișoara, respectiv din zona centrală a municipiului, a 40 de locuri de parcare situate în str. Griviței și a 9 locuri de parcare situate în str. General Grigorescu, în sensul celor menționate la art. 1 din prezenta.

Modificarea contractului se va face prin act adițional, prin care se va reglementa și situația investițiilor nerealizate până la suma de 710.000,00 lei, care va fi supus spre aprobare Consiliului Local.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica concesionarului societatea S.C. Boss Company S.R.L. în scopul încheierii actului adițional la contractul contractului de concesiune nr. 4/12171/13.06.2005, modificat și completat prin actele adiționale nr.1/10.05.2006, 2/29.10.2007, 3/29.02.2008 și 4/30.06.2008.

Art.4. Primarul municipiului, Primăria Municipiului Sighișoara și S.C. Boss Company S.R.L. se încredințează cu ducerea la îndeplinire a prezentei.

Avizat
Secretarul municipiului
Humă Gheorghe

PRIMAR
Dăneșan Ioan Dorin

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 45 din 28 februarie 2008 privind prelungirea unui contract de concesiune

DOAMNELOR ȘI DOMNILOR CONSILIERI

În baza Hotărârilor Consiliului Local nr. 147/2004, 15/2005 și a Procesului verbal de licitație nr. 8742/26.04.2005 s-a încheiat contractul de concesiune nr. 12171/2005 cu societatea S.C. Boss Company S.R.L. cu sediul în str. Ilarie Chendi, nr. 37, având ca obiect preluarea în concesiune a activității de administrare a parcarilor din Municipiului Sighișoara, respectiv din zona centrală a municipiului și accesul în Cetatea Medievală.

Contractul de concesiune a fost însușit de Consiliul Local prin Hotărârea nr. 91/13.06.2005.

Contractul s-a încheiat pe o perioadă de 5 ani.

Concesionarul era obligat să efectueze lucrări de investiții cu o valoare de 210.000,00 lei stabilită conform art.14, lit.(c) din contractul de concesiune.

Ulterior prin Hotărârea Consiliului Local nr. 80/2006 s-a aprobat suplimentarea Contractului de concesiune nr.12.171/2005 cu S.C.BOSS COMPANY S.R.L. cu 40 locuri de parcare, teren situat în str.Grivitei nr.cad.562/6 top 3261/2/6 , amenajate și marcate de concesionar pe cheltuiala proprie, urmând ca redevența să fie calculată în mod corespunzător.

Concesionarul se obliga ca pe timpul desfasurarii activitatilor sportive la Sala Polivalenta « Radu Voina » sa asigure gratuitatea parcarii.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 73/2007 s-a aprobat intreruperea temporara a accesului auto în perimetrul Cetatii medievale incepand cu data de 01.06.2007, pana la finalizarea lucrarilor de reabilitare apa-canal și gaze naturale, cu exceptia riveranilor și autovehiculelor de aprovizionare.

Prin aceeași hotărâre Primarul municipiului este imputernicit cu renegocierea Contractului de concesiune privind administrarea parcarilor încheiat între Consiliul local și S.C.Boss Company S.R.L. , și suplimentarea cu noi locatii – spatii de parcare în municipiul Sighisoara.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 17/2008 s-a aprobat :

- suplimentarea listei de investitii ce se realizaza în baza Contractului de concesiune nr. 12171/13.06.2005 încheiat cu S.C. Boss Company S.R.L. având ca obiect activitatea de administrare a parcarilor din municipiu, cu investitia - împrejmuire parcare P-ta O. Goga cu stalpi din fonta și montarea unui sistem de acces cu cartela.

- suplimentarea locurilor de parcare, aflate în administrarea S.C. Boss Company S.R.L. în baza Contractului de concesiune nr. 12171/13.06.2005, cu 9 locuri de parcare, situate la intersecția dintre str. General Grigorescu și str. George Coșbuc, urmând ca redevența să fie calculată în mod corespunzător.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 45/2008 s-a aprobat prelungirea contractului de concesiune cu 10 ani.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 74/2008 s-a aprobat:

- Regulamentul pentru functionarea parcarilor cu plata concesionate, de pe raza municipiului Sighisoara
- modificarea si completarea Contractului de concesiune nr. 12171/13.06.2005 incheiat cu S.C. BOSS COMPANY S.R.L. dupa cum urmeaza:
 - a) lucrarile de investitii ce se vor realiza pe durata contractului de concesiune vor fi in valoare totala de 710.000,00 lei;
 - b) lucrarile de investitii ce nu sunt, in prezent, stabilite prin contractul de concesiune, vor fi stabilite de comun acord intre concedent si concesionar, prin hotarare a Consilului Local;
 - c) investitiile realizate in baza contractului de concesiune , cu exceptia investitiilor privind tiparirea si distribuirea de tichete de parcare si abonamente, achizitionarea de echipamente, vor reveni de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini in proprietatea municipiului Sighisoara la încetarea contractului de concesiune ;
 - d) S.C. BOSS COMPANY S.R.L. va solicita concedentului receptia investitiilor realizate la finalizarea fiecareia dintre acestea;
 - e) Regulamentul pentru functionarea parcarilor cu plata concesionate, de pe raza municipiului Sighisoara, mentionat la art. 1 din prezenta hotarare, este parte integranta a contractului de concesiune nr. 12171/13.06.2005.

Aceste modificări s-au concretizat prin acte adiționale la contractul de concesiune nr.12171/13.06.2005.

Prin adresa Instituției Prefectului Județului Mureș nr.3020/SIV/Dos. 12 din 23.03.2011 se comunică faptul că procedând la reverificarea legalității Hotărârii Consiliului Local nr. 45/28.02.2008 s-a constatat că prelungirea cu 10 ani a contractului de concesiune nr. 12171/13.06.2005 încheiat cu S.C. Boss Company S.R.L. privind activitatea de administrare a parcarilor din Municipiul Sighișoara, este nelegală și a fost fraudată legea, motiv pentru care se impune intrarea în legalitate, prin inițierea demersurilor legale care se impun, ulterior urmând să fie informată această instituție asupra celor dispuse.

Prezentăm mai jos normele legale incidente în această situație.

Art. 7 alin. 3 din Ordonanța de Urgență nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007 stipulează :

„ (1) Contractul de concesiune se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia concesionarului, pentru o durată care nu va putea depăși 49 de ani, începând de la data semnării lui.

(2) Durata concesiunii se stabilește de către concedent pe baza studiului de oportunitate.

(3) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin simplul acord de voință al părților.’’

Art. 56 din Normele metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 168/2007 prevede:

„(1) Contractul de concesiune încetează de drept la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat, în măsura în care părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege.

(2) În cazul prelungirii contractului de concesiune, acesta se derulează în condițiile stabilite inițial.”

Art. 70 din Ordonanța de Urgență nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007 stipulează „, contractele de concesiune încheiate până la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență rămân supuse reglementărilor în vigoare la data încheierii lor”.

Art. 298 din Ordonanța de Urgență nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare stipulează „contractele în curs de executare și procedurile de atribuire în curs de desfășurare la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență se definitivează pe baza prevederilor legale în vigoare la data inițierii acestora”.

Din coroborarea acestor prevederi legale rezultă fără echivoc că, contractul de concesiune nr. 4/12171/13.06.2005, modificat și completat prin actele adiționale nr.1/10.05.2006, 2/29.10.2007, 3/29.02.2008 și 4/30.06.2008, încheiat cu S.C. Boss Company S.R.L. este supus reglementărilor în vigoare la data încheierii lui respectiv normele legale specifice - Legea nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor, cu modificările ulterioare, precum și Normele metodologice-cadru de aplicare a Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 216/1999.

Art. 30 din Legea nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor, cu modificările ulterioare prevede:

„ (1) Contractul de concesiune va fi încheiat în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia concesionarului, pentru o durată care nu va putea depăși 49 de ani, începând de la data semnării lui. Durata concesiunii se stabilește în funcție de perioada de amortizare a investițiilor ce urmează să fie realizate de către concesionar.

(2) Pentru soluționarea eventualelor litigii izvorâte din executarea contractului de concesiune, părțile pot stipula în contract clauza compromisorie, putând atribui competența soluționării litigiilor instanțelor arbitrale române sau internaționale.

(3) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin simplul acord de voință al părților.”

Art. 68 din Normele metodologice-cadru de aplicare a Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 216/1999 prevede:

„ (1) Contractul de concesiune încetează de drept la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat, în măsura în care părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii.

(2) Părțile pot prelungi contractul de concesiune cu o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, în condițiile art. 30 alin. (3) din lege.

(3) În măsura în care părțile nu convin asupra unor noi condiții cu privire la prelungirea contractului de concesiune, acesta se va derula în condițiile stabilite inițial.”

Din normele legale precizate mai sus rezultă că prelungirea contractului de concesiune se putea face pe o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, respectiv 2 ani și șase luni.

În baza celor precizate mai sus, cu precădere a normelor legale, și având în vedere prevederile contractului de concesiune nr. 4/12171/13.06.2005, modificat și completat prin actele adiționale nr.1/10.05.2006, 2/29.10.2007, 3/29.02.2008 și 4/30.06.2008, încheiat cu S.C. Boss Company S.R.L. cu sediul în str. Ilarie Chendi, nr. 37, având ca obiect activitatea de administrare a parcarilor din Municipiul Sighișoara, respectiv din zona centrală a municipiului, a 40 de locuri de parcare situate în str. Griviței și a 9 locuri de parcare situate în str. General Grigorescu, precum și toate documentele și faptele cu referire la acest contract de concesiune, inclusiv Raportul președintelui Comisiei de analiză a contractului de concesiune nr. 4/12171/213.06.2005 privind preluarea în concesiune a activității de administrare a parcarilor din Municipiul Sighișoara, comisie constituită în baza Hotărârii Consiliului Local nr.145/2010, raport înaintat Consiliului Local sub nr. 47/CL/09.12.2010, propunem:

- modificarea art. 1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 45 din 28 februarie 2008 privind prelungirea unui contract de concesiune care să aibă următorul cuprins:

„Art.1. Se aprobă prelungirea cu 1 (un) an a contractului de concesiune nr. 4/12171/13.06.2005 modificat și completat prin actele adiționale nr.1/10.05.2006, 2/29.10.2007 încheiat cu încheiat cu S.C. Boss Company S.R.L. privind activitatea de administrare a parcarilor din Municipiul Sighișoara, respectiv până la data de 13.06.2011, dată la care contractul de concesiune încetează. Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.”

- modificarea contractului de concesiune nr. 4/12171/13.06.2005, modificat și completat prin actele adiționale nr.1/10.05.2006, 2/29.10.2007, 3/29.02.2008 și 4/30.06.2008, încheiat cu S.C. Boss Company S.R.L. cu sediul în str. Ilarie Chendi, nr. 37, având ca obiect activitatea de administrare a parcarilor din Municipiul Sighișoara, respectiv din zona centrală a municipiului, a 40 de locuri de parcare situate în str. Griviței și a 9 locuri de parcare situate în str. General Grigorescu, în sensul celor menționate la alineatul precedent.

- modificarea contractului să se va face prin act adițional, prin care să se reglementeze și situația investițiilor nerealizate până la suma de 710.000,00 lei, care va fi supus spre aprobare Consiliului Local.

Atașăm prezentului raport în copie:

- adresa Instituției Prefectului Județului Mureș nr.3020/SIV/Dos. 12 din 23.03.2011;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 45 din 28 februarie 2008 privind prelungirea unui contract de concesiune;
- contractul de concesiune nr. 4/12171/13.06.2005, modificat și completat prin actele adiționale nr.1/10.05.2006, 2/29.10.2007, 3/29.02.2008 și 4/30.06.2008, încheiat cu S.C. Boss Company S.R.L. cu sediul în str. Ilarie Chendi, nr. 37;
- Regulamentul pentru functionarea parcarilor cu plata concesionate, de pe raza municipiului Sighisoara aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 74/2008;
- caietul de sarcini al concesiunii;
- Raportul președintelui Comisiei de analiză a contractului de concesiune nr. 4/12171/213.06.2005 privind preluarea în concesiune a activității de administrare a parcarilor din Municipiul Sighisoara, comisie constituită în baza Hotărârii Consiliului Local nr.145/2010, raport înaintat Consiliului Local sub nr. 47/CL/09.12.2010;
- adresele Municipiului Sighisoara nr. 4565/XI/1/1/2011, 5055/XI/I/1/2011, 7198/XI/1/1/2011 către S.C. Boss Company S.R.L.;
- adresele de răspuns ale S.C. Boss Company S.R.L. înregistrate la instituția noastră sub nr. 7671/2011 și 7755/2011;

Notă : contractul de concesiune nr. 4/12171/13.06.2005, modificat și completat prin actele adiționale nr.1/10.05.2006, 2/29.10.2007, 3/29.02.2008 și 4/30.06.2008, încheiat cu S.C. Boss Company S.R.L. și toate documentele cu referire la acesta aflate în evidențele Direcției Administrarea Patrimoniului pot fi consultate la sediul instituției, etajul 1 cam. 31.

Având în vedere cele menționate mai sus susținem proiectul de hotărâre prezentat de Domnul Primar.

Direcția Administrarea Patrimoniului
Mașca Petru